**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 47 микрорайона 6А г. Ангарска за 2020г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметров** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| 1 | Дата заполнения | - | 30.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.11.2020 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* |
| 4 | Авансовые платежи потребителей | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в целях содержания общего имущества по ХВС,ГВС, В/О, Э/Э  | руб. | 108928,47 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 62843,76 |
| 9. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 62843,76 |
| 10. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 11. | - субсидий | руб. | 0 |
| 12. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 13. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 14. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 62843,76 |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 17. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 46084,71 |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* |
| 18. | Работы(услуги) по договору управления |
| 19. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | 127321,8 |
|  |
| 23 | 24 | 25 | 26 |
| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | Ежемесячно | руб. | 5655,95 |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно в рабоч. дни  | руб. | 31198 |
| Содержание мест общего пользования | По графику (ежемесячно 4 раза в месяц) | руб. | 10000 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | руб. | 3396,33 |
| Ведение ГИС ЖКХ | Ежемесячно | руб. | 600 |
| Замена замков на мусорокамерах, подвалах, чердаках | По факту | руб. | 7040,55 |
| Установка стендов в подъездах | По факту | руб. | 8730,15 |
| Устранение засора канализации | По факту | руб. | 930,74 |
| Замена канализационного стояка кв 33,36 | По факту | руб. | 3186,7 |
| Замена 2ух комплектов колес на мусорных контейнерах | По факту | руб. | 13242 |
| Замена комплекта колес на мусорном контейнере | По факту | руб. | 6706,52 |
| Ремонт 2ух мусорных контейнеров стальными заплатами | По факту | руб. | 1853,18 |
| Ремонт патрона в 3 мусорокамере | По факту | руб. | 110,13 |
| Замена колес на мусорном контейнере | По факту | руб. | 7188,32 |
| Прокладка кабеля в подвальном помещении | По факту | руб. | 12591,15 |
| Установка циркуляционного насоса в ИТП 1 | По факту | руб. | 12871,65 |
| Установка лампочки во 2 подъезде на 3 этаже | По факту | руб. | 158,48 |
| Прочистка вентиляционных вытяжек  | По факту | руб. | 1561,95 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ |
| 20. | Количество поступивших претензий | ед | 0 |
| 21. | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0 |
| 22. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 23. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* |
| Направлено претензий должникам | ед. | 0 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | ед. | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам(сумма учтена в п12) | руб. | 0 |