**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 47 микрорайона 6А г. Ангарска за 2020г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование параметров** | | **Единица измерения** | | | | | **Показатели** |
| 1 | | Дата заполнения | | - | | | | | 30.03.2021 |
| 2 | | Дата начала отчетного периода | | - | | | | | 01.11.2020 |
| 3 | | Дата окончания отчетного периода | | - | | | | | 31.12.2020 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* | | | | | | | | | |
| 4 | | Авансовые платежи потребителей | | руб. | | | | | 0 |
| 5 | | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 6. | | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 7. | | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в целях содержания общего имущества по ХВС,ГВС, В/О, Э/Э | | руб. | | | | | 108928,47 |
| 8. | | Получено денежных средств, в том числе | | руб. | | | | | 62843,76 |
| 9. | | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 62843,76 |
| 10. | | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 0 |
| 11. | | - субсидий | | руб. | | | | | 0 |
| 12. | | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | | 0 |
| 13. | | - прочие поступления | | руб. | | | | | 0 |
| 14. | | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | | | 62843,76 |
| 15. | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 16. | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 17. | | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 46084,71 |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* | | | | | | | | | |
| 18. | Работы(услуги) по договору управления | | | | | | | | |
| 19. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | | | | | | 127321,8 | | |
|  | | | | | | | | | |
| 23 | | | 24 | | | | | 25 | 26 |
| Наименование работы | | | Периодичность | | | | | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | | | Ежемесячно | | | | | руб. | 5655,95 |
| Содержание придомовой территории | | | Ежедневно в рабоч. дни | | | | | руб. | 31198 |
| Содержание мест общего пользования | | | По графику (ежемесячно 4 раза в месяц) | | | | | руб. | 10000 |
| Аварийное обслуживание | | | Круглосуточно | | | | | руб. | 3396,33 |
| Ведение ГИС ЖКХ | | | Ежемесячно | | | | | руб. | 600 |
| Замена замков на мусорокамерах, подвалах, чердаках | | | По факту | | | | | руб. | 7040,55 |
| Установка стендов в подъездах | | | По факту | | | | | руб. | 8730,15 |
| Устранение засора канализации | | | По факту | | | | | руб. | 930,74 |
| Замена канализационного стояка кв 33,36 | | | По факту | | | | | руб. | 3186,7 |
| Замена 2ух комплектов колес на мусорных контейнерах | | | По факту | | | | | руб. | 13242 |
| Замена комплекта колес на мусорном контейнере | | | По факту | | | | | руб. | 6706,52 |
| Ремонт 2ух мусорных контейнеров стальными заплатами | | | По факту | | | | | руб. | 1853,18 |
| Ремонт патрона в 3 мусорокамере | | | По факту | | | | | руб. | 110,13 |
| Замена колес на мусорном контейнере | | | По факту | | | | | руб. | 7188,32 |
| Прокладка кабеля в подвальном помещении | | | По факту | | | | | руб. | 12591,15 |
| Установка циркуляционного насоса в ИТП 1 | | | По факту | | | | | руб. | 12871,65 |
| Установка лампочки во 2 подъезде на 3 этаже | | | По факту | | | | | руб. | 158,48 |
| Прочистка вентиляционных вытяжек | | | По факту | | | | | руб. | 1561,95 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ | | | | | | | | | |
| 20. | Количество поступивших претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 21. | Количество удовлетворенных претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 22. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | ед | | | | 0 |
| 23. | Сумма произведенного перерасчета | | | | руб. | | | | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* | | | | | | | | | |
| Направлено претензий должникам | | | | | | ед. | | | 0 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | | | | | | ед. | | | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам(сумма учтена в п12) | | | | | | руб. | | | 0 |