**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 8 квартала 74 г. Ангарска за 2019г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметров** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| 1 | Дата заполнения | - | 16.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.02.2019 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2019 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* |
| 4 | Авансовые платежи потребителей | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в целях содержания общего имущества по ХВС,ГВС, В/О, Э/Э в том числе: | руб. | 331151,47 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 197566,9 |
| 9. | - текущий ремонт | руб. | 76561,23 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 27575,02 |
| 11. | -ОДН в целях СОИ по ХВС | руб. | 1893,16 |
| 12. | -ОДН в целях СОИ по ГВС | руб. | 7482,11 |
| 13. | -ОДН в целях СОИ по Э/Э | руб. | 16269,6 |
| 14. | -ОДН в целях СОИ по В/О | руб. | 3803,44 |
| 15. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 274567,17 |
| 16. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 274567,17 |
| 17. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 18. | - субсидий | руб. | 0 |
| 19. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 20. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 21. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 274567,17 |
| 22. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 23. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 24. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 56584,30 |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* |
| 21 | Работы(услуги) по договору управления |
| 22 | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | 370789,76 |
|  |
| 23 | 24 | 25 | 26 |
| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | Ежемесячно | руб. | 27575,02 |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно в рабоч. дни  | руб. | 82250  |
| Содержание мест общего пользования | По графику (ежемесячно 2 раза в месяц) | руб. | 20900 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | руб. | 9732,36 |
| Техническое обслуживание ВДГО | По договору | руб. | 7804,62 |
| Техническое обслуживание ОДПУ  | По факту  | руб. | 6000 |
| Замена замков на подвальном и чердачном помещении | По факту | руб. | 4053,79 |
| Установка стендов | По факту | руб. | 4366,21 |
| Замена доводчика во 2-ом подъезде | По заявке | руб. | 1638,53 |
| Очистка желобов, крыши, асфальта от снега  | По необходимости | руб. | 8974,56 |
| Установка наружного светильника над 2-ым подъездом | По заявке | руб. | 5758,10 |
| Освещение лестничных клеток во всех подъездах | По факту | руб. | 16904,45 |
| Ремонт общедомового стояка в 3-ем подъезде | По факту | руб. | 5422,08 |
| Покраска газопровода | По факту | руб. | 1991,04 |
| Замена доводчика в 3-ем подъезде | По заявке | руб. | 1858,53 |
| Покос травы | 2 раза в год | руб. | 11932,14 |
| Промывка, опрессовка отопительной системы | По договору | руб. | 3000 |
| Подготовительные работы к сдаче ТУ  | По факту | руб. | 400,50 |
| Замена крана шарового  | По факту | руб. | 1531,54 |
| Замена крана шарового и проведение изоляционных работ в подвале | По факту | руб. | 1917,72 |
| Замена куска общедомового стояка в ванной комнате в кв. 34 | По заявке | руб | 2638,98 |
| Земляные работы в 1ом подъезде(подготовка к ремонту труб ГВС, размещенных в лотках) | По факту | руб. | 4382,43 |
| Ремонт труб ГВС в 1-ом подъезде | По факту | руб. | 13206,30 |
| Изготовление и установка люка в 1-ом подъезде | По факту | руб. | 10649,58 |
| Осмотр и ремонт водостока в 3-ем подъезде | По заявке | руб. | 3710,37 |
| Ремонт трубы ГВС в подвале | По факту | руб. | 2918,94 |
| Штукатурные работы после ремонта труб ГВС в 1-ом подъезде | По факту | руб. | 5884,22 |
| Установка стекла в форточку 3-его подъезда | По заявке | руб. | 447,81 |
| Установка бруска на слуховом окне на чердаке 1-ого подъезда | По заявке | руб. | 636,81 |
| Заказ выписки из ЕГРН на земельный участок для участия в программе «Формирование комфортной городской среды» | По факту | руб. | 780 |
| ОДН на содержание общего имущества по ГВС  | По факту | руб. | 79750,7 |
| ОДН на содержание общего имущества по Э/Э | По факту | руб. | 16511,46 |
| ОДН на содержание общего имущества по ХВС | По факту | руб. | 1747,24 |
| ОДН на содержание общего имущества по водоотведению | По факту | руб. | 3513,73 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* |
| Направлено претензий должникам | ед. | 5 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | ед. | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам(сумма учтена в п12) | руб. | 5782.19 |

Директор ООО «УК «Вертикаль» Юрков П. Н.