**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 17микрорайона 29 г. Ангарска за 2020г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметров** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| 1 | Дата заполнения | - | 30.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.04.2020 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* |
| 4 | Авансовые платежи потребителей | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в целях содержания общего имущества по ХВС,ГВС, В/О, Э/Э  | руб. | 1533846,9 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1241353,61 |
| 9. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1241353,61 |
| 10. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 11. | - субсидий | руб. | 0 |
| 12. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 13. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 14. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1241353,61 |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 17. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 292493,29 |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* |
| 18. | Работы(услуги) по договору управления |
| 19. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | 1273755,24 |
|  |
| 23 | 24 | 25 | 26 |
| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | Ежемесячно | руб. | 124135 |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно в рабоч. дни  | руб. | 174922 |
| Содержание мест общего пользования | По графику | руб. | 96683,5 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | руб. | 48691,8 |
| Техническое обслуживание лифтов | По договору | руб. | 199638 |
| ТО ВДГО  | По договору | руб. | 23300 |
| Освидетельствование лифтов | По договору | руб. | 2776,4 |
| Дезинсекция подвала | По договору | руб. | 28809,50 |
| Поверка приборов учета | По факту | руб. | 29670 |
| Ведение ГИС ЖКХ | По факту | руб. | 2700 |
| Покос травы | По факту | руб. | 15437,82 |
| Дезинфекция подъездов | По факту | руб. | 3996,42 |
| Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка) | По факту | руб. | 6000 |
| Содержание инженерных сетей, в том числе ремонтные работы | По факту | руб. | 110497,7 |
| Установка стендов | По факту | руб. | 7012 |
| Замена замков на мус. Камерах, МП, подвалах | По факту | руб. | 8505,25 |
| Замена платы управления на лифте 3 подъезда | По факту | руб. | 16102 |
| Распил веток с помощью электропилы | По факту | руб. | 1675,5 |
| Замена замка на чердачном помещении в 5 подъезде | По факту | руб. | 1626,25 |
| Демонтаж столика, железных лавочек, песочицы | По факту | руб. | 2809 |
| Замена замков на чердачных помещениях в под. 3,4 | По факту | Руб. | 2902,88 |
| Изготовление и установка крышечек-решеток на водостоках под. № 1,2,3,5,6 | По факту | Руб. | 4169,34 |
| Частичный ремонт кровли в 5, 6 под. | По факту | Руб. | 4038.08 |
| Изготовление и установка катушек на период проведения поверки ПУ | По факту | Руб. | 6925,14 |
| Изготовление ключей от комнаты совета дома, подвала | По факту | Руб. | 210 |
| Изоляционные работы в подвале | По факту | Руб. | 3107,78 |
| Ремонт счетчика горячей воды | По факту | руб | 379 |
| Приобретение цветной эмали на хоз нужды дома | По факту | Руб. | 800 |
| Заделка слухового окнав цоколе в 4 блоке 6 подъезд | По факту | Руб. | 1813,08 |
| Укрепление перил на выкатной площадки 1 подъезда | По факту | руб | 1264,05 |
| Изготовление и установка перил подъезда 2,3,4 | По факту | Руб. | 12186,15 |
| Изготовление и установка табличек на подъезды 2,3 | По факту | руб | 1780 |
| Бетонирование площадки перед лифтом подъезд 3 | По факту | руб | 567,01 |
| Установка заглушки на водосточной трубе подъезд 5 | По факту | руб | 247,2 |
| Замена колес на 2ух мусорных контейнерах | По факту | руб | 16007,5 |
| Изготовление и установка решетки на слуховое окно цоколя 1 подъезд | По факту | руб | 2155,5 |
| Ремонт входной двери, входной группы подъезд 6 | По факту | руб | 7163,87 |
| Ремонт кровли подъезд 3 | По факту | руб | 2412,71 |
| Очистка чердака и желоба от мусора 4 подъезд | По факту | руб | 330,81 |
| Восстановление стяжки подъезд 4 | По факту | руб | 1580 |
| Заливка и укладка бетона на чердаке подъезд 4 | По факту | руб | 973 |
| Изготовление и установка крышечки-решетки на водосток подъезд 4 | По факту | руб | 1190,42 |
| Частичный ремонт кровли подъезд 4 | По факту | руб | 2510,68 |
| Заделка слухового окна в 1 подъезде  | По факт | руб | 1317,08 |
| Установка стекол в 1 подъезде на чердаке  | По факту | руб | 1608,2 |
| Установка стенда 6 подъезд перед входом в подъезд | По факту | руб | 1979,08 |
| Замена колес на мусорных контейнерах 4,5 подъезд | По факту | руб | 16007,5 |
| Замена каната малой скорости на лифте в 3 подъезде | По факту | руб | 9960 |
| Замена основного каната на лифте во 2 подъезде | По факту | руб | 18200 |
| Установка пружины в 5 подъезде и обивка дверной коробки войлоком | По факту | руб | 1247,63 |
| Изготовление шкива на привод дверей в 6 подъезде | По факту | Руб | 5240 |
| Замки навесные |  | руб | 1936 |
| Новогодние открытки |  | руб | 350 |
| Елка |  | руб | 3000 |
| Работы по МАФ |  | руб | 2655 |
| ОДН на содержание общего имущества по ГВС  | По факту | руб. | 68070,83 |
| ОДН на содержание общего имущества по Э/Э | По факту | руб. | 67652,88 |
| ОДН на содержание общего имущества по ХВС и водоотведению | По факту | руб. | 70046,4 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ |
| 20. | Количество поступивших претензий | ед | 0 |
| 21. | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0 |
| 22. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 23. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* |
| Направлено претензий должникам | ед. | 0 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | ед. | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам(сумма учтена в п12) | руб. | 0 |