**Протокол № 3**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

город Ангарск «30» ноября 2019 г.

Место проведения: г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 17, кв.158

Дата проведения собрания: очная часть состоялась 15 ноября 2019 г. в 18 часов 30 минут ;заочная

часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 15 ноября 2019 г. по 19 часов 00 минут 30

ноября 2019 г.

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 17**

**в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор общего собрания -** Клыкова Любовь Васильевна собственник жилого помещения № 158 (документ, подтверждающий право собственности – свидетельство о государственной регистрации права серия 38 АД № 602161)

**Присутствующие лица – 14** человек (список прилагается – Приложение № 3а к настоящему протоколу).

**Приглашенных лиц нет.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ангарск, 29 микрорайон, дом № 17 собственники владеют 13472,51 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, микрорайон 29 дом № 17 приняли участие собственники и их представители в количестве 286 человек (Приложение № 3б), владеющие 9120,28 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 67,7 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания: Клыкова Любовь Васильевна, кв. №158.
2. Выбор секретаря собрания: Кодатенко Евгения Аркадьевна, кв. № 115
3. Выбор членов счетной комиссии (лиц, уполномоченных на проведение подсчета голосов): Зубрилина Наталья Николаевна, кв. № 141; Терентьева Маргарита Андреевна, кв. № 109; Павлова Светлана Анатольевна, кв. № 169
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира № 127 дом №17, микрорайон 29 город Ангарска у председателя совета дома: Матвиевская Светлана Николаевна
5. Выбор Совета многоквартирного дома в составе 12 человек:

1.Булгакова Галина Анатольевна, кв. № 269

2.Шаманов Алексей Васильевич, кв. № 278

3.Токарев Николай Викторович, кв. № 57

4.Рогожникова Маргарита Владимировна, кв. № 65

5.Терентьева Маргарита Андреевна, кв. № 109

6.Толстоухов Леонид Юрьевич, кв. № 96

7.Клыкова Любовь Васильевна, кв. № 158

8.Матвиевская Светлана Николаевна, кв. № 127

9.Зубрилина Наталья Николаевна, кв. № 141

10.Павлова Светлана Анатольевна, кв. № 169

11.Бойко Татьяна Анатольевна, кв. № 198

12.Трифонова Наталья Геннадьевна, кв. № 192

1. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома: Матвиевская Светлана Николаевна, кв.127
2. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома Матвиевской С. Н. кв. 127 полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.
3. Наделение председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ считать доверенностью, выданной Председателю совета дома собственниками помещений в МКД.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Отказ от исполнения договора управления № 1/2019 от 01.03.2019 г., заключенного с ООО «ОЖКО» (ИНН 3801108805) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления № 14/2019 МКД.
6. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «Управляющая компания «Вертикаль» (ИНН3801140855).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 14/2019 МКД с Приложениями.
8. Определение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 г. в размере 11,15 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме №17, микрорайона 29 город Ангарска.
9. Утверждение перечня и периодичности услуг и работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1 к договору № 14/2019 МКД).
10. Принятие решения о том, что оплата за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование) возлагается на собственников, квартиры которых газифицированы
11. Принятие решения о том, что оплата за техническое обслуживание ВДГО производится один раз в год по факту выполнения указанных услуг (работ) в порядке разового начисления услуг (работ) с выставлением платежного документа в объеме выполненной услуги (работы).
12. Принятие решения о том, что доля расходов на техническое обслуживание ВДГО, бремя которых несет конкретный собственник помещения, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в доме указанного собственника.
13. Принятие решения об освобождении от оплаты расходов за техническое обслуживание ВДГО собственников не газифицированных помещений (квартиры с № 233 по № 292).
14. Принятие решения о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме в соответствии с пунктом 4.2 статьи 44 ЖК РФ.
15. Подписание договора управления многоквартирным домом № 14/2019 МКД с Приложениями с ООО «Управляющая компания «Вертикаль» (ИНН3801140855) лицом, наделённым полномочиями.
16. Обязание ООО «УК «Вертикаль» приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления № 14/2019 МКД.
17. Принятие решения о передаче в пользование общего имущества иным лицам, в том числе на размещение рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, а так же размещение построек и сооружений на земельном участке придомовой территории.
18. Определение уполномоченного лицо на заключение договоров на использование общего имущества и земельного участка, а так же получение денежного вознаграждения от использования общего имущества и земельного участка – председателя совета дома.
19. По первому вопросу: Выбор председателя собрания

Слушали*:* Кодатенко Е. А., кв. № 115 о целесообразности рассмотрения кандидатуры на роль председателя общего собрания из числа собственников, имеющих активную позицию в лице Клыковой Любовь Васильевны., кв. № 158

Предложено: Избрать председателем общего собрания из числа собственников помещений: Клыкову Л. В., кв. № 158

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8917,82 | 97,78 | 68 | 0,78 | 134,46 | 1,47 |

Решили (Постановили): Выбрать председателем собрания – Клыкову Л. В., кв. № 158

1. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания

Слушали:. Клыкову Л. В о целесообразности рассмотрения кандидатуры на роль секретаря собрания из числа собственников, имеющих активную позицию в лице Кодатенко Евгении Аркадьевны , кв. № 115

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Кодатенко Е. А., кв. № 115

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8958,44 | 98,23 | 68 | 0,75 | 93,84 | 1,03 |

Решили (Постановили): Выбрать секретарем собрания – Кодатенко Е. А., кв. № 115

1. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии (лиц, уполномоченных на проведение подсчета голосов): Зубрилина Наталья Николаевна, кв. № 141; Терентьева Маргарита Андреевна, кв. № 109; Павлова Светлана Анатольевна, кв. № 169

Слушали: Собственников помещения о целесообразности рассмотрения кандидатур из числа собственников, для возложения полномочий по подсчету голосов и подведению итогов голосования из числа избираемых: Зубрилина Наталья Николаевна, кв. № 141; Терентьева Маргарита Андреевна, кв. № 109; Павлова Светлана Анатольевна, кв. № 169

Предложено: Выбрать членов счетной комиссии (лиц, уполномоченных на проведение подсчета голосов): Зубрилина Наталья Николаевна, кв. № 141; Терентьева Маргарита Андреевна, кв. № 109; Павлова Светлана Анатольевна, кв. № 169

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8917,82 | 97,78 | 68 | 0,75 | 134,46 | 1,47 |

Решили (Постановили): Выбрать членов счетной комиссии (лиц, уполномоченных на проведение подсчета голосов): Зубрилина Наталья Николаевна, кв. № 141; Терентьева Маргарита Андреевна, кв. № 109; Павлова Светлана Анатольевна, кв. № 169

1. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира № 127 дом №17, микрорайон 29 город Ангарска у председателя совета дома: Матвиевская Светлана Николаевна

Слушали: Собственника помещения № 158 Клыкову Л. В, . о месте хранения документов, касающихся данного собрания

Предложено: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира № 127 дом № 17, микрорайон 29 города Ангарска у председателя совета дома Матвиевская С. Н..

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8947,12 | 98,10 | 68 | 0,75 | 88,76 | 0,97 |

Решили (Постановили): Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира № 127 дом № 17, микрорайон 29 города Ангарска у председателя совета дома Матвиевской С. Н,

1. По пятому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома в составе 12 человек:

1.Булгакова Галина Анатольевна, кв. № 269

2.Шаманов Алексей Васильевич, кв. № 278

3.Токарев Николай Викторович, кв. № 57

4.Рогожникова Маргарита Владимировна, кв. № 65

5.Терентьева Маргарита Андреевна, кв. № 109

6.Толстоухов Леонид Юрьевич, кв. № 96

7.Клыкова Любовь Васильевна, кв. № 158

8.Матвиевская Светлана Николаевна, кв. № 127

9.Зубрилина Наталья Николаевна, кв. № 141

10.Павлова Светлана Анатольевна, кв. № 169

11.Бойко Татьяна Анатольевна, кв. № 198

12.Трифонова Наталья Геннадьевна, кв. № 192

Слушали: Собственников помещений о выборе состава совета дома.

Предложено : Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 12 человек:

1.Булгакова Галина Анатольевна, кв. № 269

2.Шаманов Алексей Васильевич, кв. № 278

3.Токарев Николай Викторович, кв. № 57

4.Рогожникова Маргарита Владимировна, кв. № 65

5.Терентьева Маргарита Андреевна, кв. № 109

6.Толстоухов Леонид Юрьевич, кв. № 96

7.Клыкова Любовь Васильевна, кв. № 158

8.Матвиевская Светлана Николаевна, кв. № 127

9.Зубрилина Наталья Николаевна, кв. № 141

10.Павлова Светлана Анатольевна, кв. № 169

11.Бойко Татьяна Анатольевна, кв. № 198

12.Трифонова Наталья Геннадьевна, кв. № 192

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8932,82 | 97,94 | 68 | 0,75 | 88,76 | 0,97 |

Решили (Постановили):

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 12 человек:

1.Булгакова Галина Анатольевна, кв. № 269

2.Шаманов Алексей Васильевич, кв. № 278

3.Токарев Николай Викторович, кв. № 57

4.Рогожникова Маргарита Владимировна, кв. № 65

5.Терентьева Маргарита Андреевна, кв. № 109

6.Толстоухов Леонид Юрьевич, кв. № 96

7.Клыкова Любовь Васильевна, кв. № 158

8.Матвиевская Светлана Николаевна, кв. № 127

9.Зубрилина Наталья Николаевна, кв. № 141

10.Павлова Светлана Анатольевна, кв. № 169

11.Бойко Татьяна Анатольевна, кв. № 198

12.Трифонова Наталья Геннадьевна, кв. № 192

1. По шестому вопросу: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома: Матвиевская С. Н., кв. № 127

Слушали:Клыкову Л. В. о выборе председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома.

Предложено: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Матвиевскую С. Н., кв. № 127

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8818,52 | 96,69 | 68 | 0,75 | 233,76 | 2,56 |

Решили (Постановили): Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Матвиевскую Светлану Николаевну, кв. № 127

1. По седьмому вопросу: Наделение Председателя Совета многоквартирного дома Матвиевской С. Н. кв. 127 полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

Слушали: Клыкову Л. В.о наделении Председателя Совета многоквартирного дома Матвиевской С. Н. кв. 127 полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложено: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Матвиевской С. Н. кв. 127 полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8849,62 | 97,03 | 68 | 0,75 | 202,66 | 2,22 |

Решили (Постановили): Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Матвиевской С. Н. кв. 127 полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

1. По восьмому вопросу: Наделение председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ считать доверенностью, выданной Председателю совета дома собственниками помещений в МКД.

Слушали:.Клыкову Л. В. о том, что наделение председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ считать доверенностью, выданной Председателю совета дома собственниками помещений в МКД.

Предложено: Наделение председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ считать доверенностью, выданной Председателю совета дома собственниками помещений в МКД.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8694,22 | 95,33 | 117,50 | 1,29 | 308,56 | 3,38 |

Решили (Постановили):. Наделение председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ считать доверенностью, выданной Председателю совета дома собственниками помещений в МКД.

1. По девятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Слушали: Клыкову Л. В. о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8884,38 | 97,31 | 117,50 | 1,29 | 118,40 | 1,30 |

Решили (Постановили): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

1. По десятому вопросу: Отказ от исполнения договора управления № 1/2019 от 01.03.2019 г., заключенного с ООО «ОЖКО» (ИНН 3801108805) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления № 14/2019 МКД.

Слушали: Клыкову Л. В. об отказе от исполнения договора управления № 1/2019 от 01.03.2019 г., заключенного с ООО «ОЖКО» (ИНН 3801108805) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления № 14/2019 МКД.

Предложено: Отказаться от исполнения договора управления № 1/2019 от 01.03.2019 г., заключенного с ООО «ОЖКО» (ИНН 3801108805) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления № 14/2019 МКД.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8742,06 | 95,85 | 316,90 | 3,47 | 53,10 | 0,58 |

Решили (Постановили): Отказаться от исполнения договора управления № 1/2019 от 01.03.2019 г., заключенного с ООО «ОЖКО» (ИНН 3801108805) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления № 14/2019 МКД.

1. По одиннадцатому вопросу: Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «Управляющая компания «Вертикаль» (ИНН3801140855).

Слушали: Клыкову Л. В. о Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «Управляющая компания «Вертикаль» (ИНН3801140855).

Предложено: Выбрать управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «Управляющая компания «Вертикаль» (ИНН3801140855).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8765,42 | 96,11 | 301,76 | 3,31 | 53,10 | 0,58 |

Решили (Постановили): Выбрать управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «Управляющая компания «Вертикаль» (ИНН3801140855).

1. По двенадцатому вопросу:. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 14/2019 МКД с Приложениями.

Слушали: Клыкову Л. В. об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 14/2019 МКД с Приложениями.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 14/2019 МКД с Приложениями.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8686,32 | 95,24 | 218,16 | 2,39 | 177 | 1,94 |

Решили (Постановили): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 14/2019 МКД с Приложениями.

1. По тринадцатому вопросу: Определение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 г. в размере 11,15 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме №17, микрорайона 29 город Ангарска.

Слушали: Клыкову Л. В. об определении размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 г. в размере 11,15 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме №17, микрорайона 29 город Ангарска.

Предложено: Определить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 г. в размере 11,15 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме №17, микрорайона 29 город Ангарска.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8918,08 | 97,78 | 129,4 | 1,42 | 72,8 | 0,80 |

Решили (Постановили): Определить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 г. в размере 11,15 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме №17, микрорайона 29 город Ангарска.

1. По четырнадцатому вопросу: Утверждение перечня и периодичности услуг и работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1 к договору № 14/2019 МКД).

Слушали: Клыкову Л. В. об утверждении перечня и периодичности услуг и работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1 к договору № 14/2019 МКД).

Предложено: Утвердить перечень и периодичность услуг и работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1 к договору № 14/2019 МКД).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8902,12 | 97,61 | 68 | 0,75 | 150,16 | 1,65 |

Решили (Постановили): Утвердить перечень и периодичность услуг и работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1 к договору № 14/2019 МКД).

1. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о том, что оплата за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование) возлагается на собственников, квартиры которых газифицированы

Слушали: Клыкову Л. В. о принятии решения о том, что оплата за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование) возлагается на собственников, квартиры которых газифицированы

Предложено: Принять решение о том, что оплата за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование) возлагается на собственников, квартиры которых газифицированы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8819,34 | 96,7 | 168,34 | 1,85 | 132,6 | 1,45 |

Решили (Постановили): Принять решение о том, что оплата за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование) возлагается на собственников, квартиры которых газифицированы

1. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о том, что оплата за техническое обслуживание ВДГО производится один раз в год по факту выполнения указанных услуг (работ) в порядке разового начисления услуг (работ) с выставлением платежного документа в объеме выполненной услуги (работы).

Слушали: Клыкову Л. В. о принятии решения о том, что оплата за техническое обслуживание ВДГО производится один раз в год по факту выполнения указанных услуг (работ) в порядке разового начисления услуг (работ) с выставлением платежного документа в объеме выполненной услуги (работы).

Предложено: Принять решение о том, что оплата за техническое обслуживание ВДГО производится один раз в год по факту выполнения указанных услуг (работ) в порядке разового начисления услуг (работ) с выставлением платежного документа в объеме выполненной услуги (работы).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8857,84 | 97,12 | 168,34 | 1,85 | 94,1 | 1,03 |

Решили (Постановили): Принять решение о том, что оплата за техническое обслуживание ВДГО производится один раз в год по факту выполнения указанных услуг (работ) в порядке разового начисления услуг (работ) с выставлением платежного документа в объеме выполненной услуги (работы).

1. По семнадцатому вопросу: Принятие решения о том, что доля расходов на техническое обслуживание ВДГО, бремя которых несет конкретный собственник помещения, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в доме указанного собственника.

Слушали: Клыкову Л. В. о принятии решения о том, что доля расходов на техническое обслуживание ВДГО, бремя которых несет конкретный собственник помещения, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в доме указанного собственника.

Предложено: Принятие решения о том, что доля расходов на техническое обслуживание ВДГО, бремя которых несет конкретный собственник помещения, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в доме указанного собственника.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8488,88 | 93,08 | 100,34 | 1,1 | 531,07 | 5,82 |

Решили (Постановили): Принять решение о том, что доля расходов на техническое обслуживание ВДГО, бремя которых несет конкретный собственник помещения, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в доме указанного собственника.

1. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения об освобождении от оплаты расходов за техническое обслуживание ВДГО собственников не газифицированных помещений (квартиры с № 233 по № 292).

Слушали: Клыкову Л. В. о принятии решения об освобождении от оплаты расходов за техническое обслуживание ВДГО собственников не газифицированных помещений (квартиры с № 233 по № 292).

Предложено: Принять решение об освобождении от оплаты расходов за техническое обслуживание ВДГО собственников не газифицированных помещений (квартиры с № 233 по № 292).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8675,98 | 95,13 | 100,34 | 1,1 | 343,96 | 3,77 |

Решили (Постановили): Принять решение об освобождении от оплаты расходов за техническое обслуживание ВДГО собственников не газифицированных помещений (квартиры с № 233 по № 292).

1. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме в соответствии с пунктом 4.2 статьи 44 ЖК РФ.

Слушали: Клыкову Л. В. о принятии решения о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме в соответствии с пунктом 4.2 статьи 44 ЖК РФ.

Предложено: Принять решение о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме в соответствии с пунктом 4.2 статьи 44 ЖК РФ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 9051,63 | 99,25 | 34,60 | 0,38 | 34,05 | 0,37 |

Решили (Постановили): Принять решение о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме в соответствии с пунктом 4.2 статьи 44 ЖК РФ.

1. По двадцатому вопросу: Подписание договора управления многоквартирным домом № 14/2019 МКД с Приложениями с ООО «Управляющая компания «Вертикаль» (ИНН3801140855) лицом, наделённым полномочиями.

Слушали: Клыкову Л. В. о подписании договора управления многоквартирным домом № 14/2019 МКД с Приложениями с ООО «Управляющая компания «Вертикаль» (ИНН3801140855) лицом, наделённым полномочиями.

Предложено: Подписать договор управления многоквартирным домом № 14/2019 МКД с Приложениями с ООО «Управляющая компания «Вертикаль» (ИНН3801140855) лицом, наделённым полномочиями.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8744,22 | 95,88 | 252,26 | 2,77 | 123,8 | 1,36 |

Решили (Постановили): Подписать договор управления многоквартирным домом № 14/2019 МКД с Приложениями с ООО «Управляющая компания «Вертикаль» (ИНН3801140855) лицом, наделённым полномочиями.

1. По двадцать первому вопросу: Обязание ООО «УК «Вертикаль» приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления № 14/2019 МКД.

Слушали: Клыкову Л. В. об обязании ООО «УК «Вертикаль» приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления № 14/2019 МКД.

Предложено: Обязать ООО «УК «Вертикаль» приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления № 14/2019 МКД.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8744,22 | 95,88 | 252,26 | 2,77 | 123,8 | 1,36 |

Решили(Постановили): Обязать ООО «УК «Вертикаль» приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления № 14/2019 МКД.

1. По двадцать второму вопросу: Принятие решения о передаче в пользование общего имущества иным лицам, в том числе на размещение рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, а так же размещение построек и сооружений на земельном участке придомовой территории.

Слушали: Клыкову Л. В. о принятии решения о передаче в пользование общего имущества иным лицам, в том числе на размещение рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, а так же размещение построек и сооружений на земельном участке придомовой территории.

Предложено: Принять решение о передаче в пользование общего имущества иным лицам, в том числе на размещение рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, а так же размещение построек и сооружений на земельном участке придомовой территории.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8186,48 | 89,76 | 239,20 | 2,62 | 694,60 | 7,62 |

Решили(Постановили): Принять решение о передаче в пользование общего имущества иным лицам, в том числе на размещение рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, а так же размещение построек и сооружений на земельном участке придомовой территории.

1. По двадцать третьему вопросу: Определение уполномоченного лицо на заключение договоров на использование общего имущества и земельного участка, а так же получение денежного вознаграждения от использования общего имущества и земельного участка – председателя совета дома.

Слушали: Клыкову Л.В. об определении уполномоченного лица на заключение договоров на использование общего имущества и земельного участка, а так же получение денежного вознаграждения от использования общего имущества и земельного участка – председателя совета дома.

Предложено: Определить уполномоченное лицо на заключение договоров на использование общего имущества и земельного участка, а так же получение денежного вознаграждения от использования общего имущества и земельного участка – председатель совета дома Матвиевская С. Н.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших | Количество голосов, «кв.м.» | % от числа проголосовавших |
| 8208,28 | 90 | 337,60 | 3,70 | 574,4 | 6,3 |

Решили(Постановили): Определить уполномоченное лицо на заключение договоров на использование общего имущества и земельного участка, а так же получение денежного вознаграждения от использования общего имущества и земельного участка – председатель совета дома Матвиевская С. Н.

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников -** **квартира № 127 дом № 17, микрорайона 29 города Ангарска у председателя совета дома**

**Матвиевской Светланы Николаевны.**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)