**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 11микрорайона 29 г. Ангарска за 2020г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметров** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| 1 | Дата заполнения | - | 30.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* |
| 4 | Авансовые платежи потребителей | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 152179,96 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в целях содержания общего имущества по ХВС,ГВС, В/О, Э/Э  | руб. | 1595066.9 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1500913.22 |
| 9. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1500913.22 |
| 10. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 11. | - субсидий | руб. | 0 |
| 12. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 13. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 14. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1500913.22 |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 17. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 246333,64 |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* |
| 18. | Работы(услуги) по договору управления |
| 19. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | 1513016,69 |
|  |
| 23 | 24 | 25 | 26 |
| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | Ежемесячно | руб. | 135082 |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно в рабоч. дни  | руб. | 200000 |
| Содержание мест общего пользования | По графику | руб. | 121834,8 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | руб. | 33432,96 |
| Техническое обслуживание лифтов | По договору | руб. | 252000 |
| ТО ВДГО  | По договору | руб. | 23331 |
| Освидетельствование лифтов | По договору | руб. | 18000 |
| Техническое обследование крыши | По договору | руб. | 28809,50 |
| Поверка датчиков давления | По факту | руб. | 7140 |
| Ведение ГИС ЖКХ | По факту | руб. | 3600 |
| Покос травы | По факту | руб. | 16537,38 |
| Дезинфекция подъездов | По факту | руб. | 2500 |
| Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка) | По факту | руб. | 6000 |
| Содержание инженерных сетей, в том числе ремонтные работы | По факту | руб. | 238337,12 |
| Содержание эл.оборудования | По факту | руб. | 41084,84 |
| Установка замка в комнату совета дома | По заявке | руб. | 2181,59 |
| Прочистка канализации  | По заявке | руб. | 11168,88 |
| Прочистка желобов от снега | По факту | руб. | 8811 |
| Очистка крыши от мусора подъезд 6 | По факту | руб. | 831,1 |
| Установка замка на чердачную дверь в 5 подъезде | По факту | руб. | 2386,41 |
| Замена замка в 1 подвале | По факту | Руб. | 2386,41 |
| Ремонт скамеек с последующей покраской  | По факту | Руб. | 5550,6 |
| Ремонт двигателя лифта в 4 подъезде | По факту | Руб. | 25524,4 |
| Замена автоматического выключателя на лифте 6 подъезд | По факту | Руб. | 595,29 |
| Замена контактора на пускателе лифта 4 подъезд | По факту | Руб. | 1470,89 |
| Замена контактора на пускателе лифта 1 подъезд | По факту | Руб. | 1179,39 |
| Замена контактора на пускателе лифта 5 подъезд | По факту | руб | 1327,89 |
| Сварка мусорных контейнеров в 4, 6 подъезде, шибера в 6 подъезде | По факту | Руб. | 2259,6 |
| Установка замка в комнату совета дома  | По факту | Руб. | 2511,6 |
| Изготовление и установка палисадника | По факту | руб | 3715,8 |
| Дезинсекция подвала | По договору | Руб. | 6500 |
| Изготовление и установка табличек на подъезды 2,3 | По факту | руб | 1780 |
| Песок в песочницу | По факту | руб | 220 |
| Ремонт кровли | По факту | руб | 4837,78 |
| Замена колес на мусорном контейнере | По факту | руб | 7834,40 |
| Установка перила у 5 подъезда | По факту | руб | 8795,34 |
| Прочистка вентиляции | По факту | руб | 3000 |
| Очистка подвала 1 подъезд | По факту | руб | 1443,23 |
| Вывоз мусора после очистки подвала | По факту | руб | 2500 |
| Установка ручек на стеклопакеты во 2 подъезде | По факту | руб | 866,08 |
| Копирование листов решений по собранию от 31.05.2020 | По факту | руб | 8867 |
| Установка стекол на мусорокамерах на 2,6 этажах во 2 подъезде | По факту | руб | 1300,75 |
| Установка стекла в стеклопакет | По факту | руб | 995,56 |
| Утепление межэтажных окон на всех этажах во 2 подъезде | По факт | руб | 1347,65 |
| Замена перила на 7 этаже во 2 подъезде | По факту | руб | 2234,65 |
| Ремонт ковша на 7 этаже во 2 подъезде | По факту | руб | 641,45 |
| Обивка тамбурных дверей войлоком во 2, 4 подъезде | По факту | руб | 1568,89 |
| Ремонт тамбуров | По факту | руб | 34939,2 |
| Ремонт входных групп | По факту | руб | 17971,8 |
| Замена каната малой скорости в 1 подъезде | По факту | руб | 9960 |
| ОДН на содержание общего имущества по ГВС  | По факту | руб. | 54155,64 |
| ОДН на содержание общего имущества по Э/Э | По факту | руб. | 91249,46 |
| ОДН на содержание общего имущества по ХВС и водоотведению | По факту | руб. | 50416,86 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ |
| 20. | Количество поступивших претензий | ед | 0 |
| 21. | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0 |
| 22. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 23. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* |
| Направлено претензий должникам | ед. | 0 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | ед. | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам(сумма учтена в п12) | руб. | 0 |