**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 11микрорайона 29 г. Ангарска за 2020г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование параметров** | | **Единица измерения** | | | | | **Показатели** |
| 1 | | Дата заполнения | | - | | | | | 30.03.2021 |
| 2 | | Дата начала отчетного периода | | - | | | | | 01.01.2020 |
| 3 | | Дата окончания отчетного периода | | - | | | | | 31.12.2020 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* | | | | | | | | | |
| 4 | | Авансовые платежи потребителей | | руб. | | | | | 0 |
| 5 | | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 6. | | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | | | | | 152179,96 |
| 7. | | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в целях содержания общего имущества по ХВС,ГВС, В/О, Э/Э | | руб. | | | | | 1595066.9 |
| 8. | | Получено денежных средств, в том числе | | руб. | | | | | 1500913.22 |
| 9. | | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 1500913.22 |
| 10. | | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 0 |
| 11. | | - субсидий | | руб. | | | | | 0 |
| 12. | | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | | 0 |
| 13. | | - прочие поступления | | руб. | | | | | 0 |
| 14. | | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | | | 1500913.22 |
| 15. | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 16. | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 17. | | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 246333,64 |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* | | | | | | | | | |
| 18. | Работы(услуги) по договору управления | | | | | | | | |
| 19. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | | | | | | 1513016,69 | | |
|  | | | | | | | | | |
| 23 | | | 24 | | | | | 25 | 26 |
| Наименование работы | | | Периодичность | | | | | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | | | Ежемесячно | | | | | руб. | 135082 |
| Содержание придомовой территории | | | Ежедневно в рабоч. дни | | | | | руб. | 200000 |
| Содержание мест общего пользования | | | По графику | | | | | руб. | 121834,8 |
| Аварийное обслуживание | | | Круглосуточно | | | | | руб. | 33432,96 |
| Техническое обслуживание лифтов | | | По договору | | | | | руб. | 252000 |
| ТО ВДГО | | | По договору | | | | | руб. | 23331 |
| Освидетельствование лифтов | | | По договору | | | | | руб. | 18000 |
| Техническое обследование крыши | | | По договору | | | | | руб. | 28809,50 |
| Поверка датчиков давления | | | По факту | | | | | руб. | 7140 |
| Ведение ГИС ЖКХ | | | По факту | | | | | руб. | 3600 |
| Покос травы | | | По факту | | | | | руб. | 16537,38 |
| Дезинфекция подъездов | | | По факту | | | | | руб. | 2500 |
| Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка) | | | По факту | | | | | руб. | 6000 |
| Содержание инженерных сетей, в том числе ремонтные работы | | | По факту | | | | | руб. | 238337,12 |
| Содержание эл.оборудования | | | По факту | | | | | руб. | 41084,84 |
| Установка замка в комнату совета дома | | | По заявке | | | | | руб. | 2181,59 |
| Прочистка канализации | | | По заявке | | | | | руб. | 11168,88 |
| Прочистка желобов от снега | | | По факту | | | | | руб. | 8811 |
| Очистка крыши от мусора подъезд 6 | | | По факту | | | | | руб. | 831,1 |
| Установка замка на чердачную дверь в 5 подъезде | | | По факту | | | | | руб. | 2386,41 |
| Замена замка в 1 подвале | | | По факту | | | | | Руб. | 2386,41 |
| Ремонт скамеек с последующей покраской | | | По факту | | | | | Руб. | 5550,6 |
| Ремонт двигателя лифта в 4 подъезде | | | По факту | | | | | Руб. | 25524,4 |
| Замена автоматического выключателя на лифте 6 подъезд | | | По факту | | | | | Руб. | 595,29 |
| Замена контактора на пускателе лифта 4 подъезд | | | По факту | | | | | Руб. | 1470,89 |
| Замена контактора на пускателе лифта 1 подъезд | | | По факту | | | | | Руб. | 1179,39 |
| Замена контактора на пускателе лифта 5 подъезд | | | По факту | | | | | руб | 1327,89 |
| Сварка мусорных контейнеров в 4, 6 подъезде, шибера в 6 подъезде | | | По факту | | | | | Руб. | 2259,6 |
| Установка замка в комнату совета дома | | | По факту | | | | | Руб. | 2511,6 |
| Изготовление и установка палисадника | | | По факту | | | | | руб | 3715,8 |
| Дезинсекция подвала | | | По договору | | | | | Руб. | 6500 |
| Изготовление и установка табличек на подъезды 2,3 | | | По факту | | | | | руб | 1780 |
| Песок в песочницу | | | По факту | | | | | руб | 220 |
| Ремонт кровли | | | По факту | | | | | руб | 4837,78 |
| Замена колес на мусорном контейнере | | | По факту | | | | | руб | 7834,40 |
| Установка перила у 5 подъезда | | | По факту | | | | | руб | 8795,34 |
| Прочистка вентиляции | | | По факту | | | | | руб | 3000 |
| Очистка подвала 1 подъезд | | | По факту | | | | | руб | 1443,23 |
| Вывоз мусора после очистки подвала | | | По факту | | | | | руб | 2500 |
| Установка ручек на стеклопакеты во 2 подъезде | | | По факту | | | | | руб | 866,08 |
| Копирование листов решений по собранию от 31.05.2020 | | | По факту | | | | | руб | 8867 |
| Установка стекол на мусорокамерах на 2,6 этажах во 2 подъезде | | | По факту | | | | | руб | 1300,75 |
| Установка стекла в стеклопакет | | | По факту | | | | | руб | 995,56 |
| Утепление межэтажных окон на всех этажах во 2 подъезде | | | По факт | | | | | руб | 1347,65 |
| Замена перила на 7 этаже во 2 подъезде | | | По факту | | | | | руб | 2234,65 |
| Ремонт ковша на 7 этаже во 2 подъезде | | | По факту | | | | | руб | 641,45 |
| Обивка тамбурных дверей войлоком во 2, 4 подъезде | | | По факту | | | | | руб | 1568,89 |
| Ремонт тамбуров | | | По факту | | | | | руб | 34939,2 |
| Ремонт входных групп | | | По факту | | | | | руб | 17971,8 |
| Замена каната малой скорости в 1 подъезде | | | По факту | | | | | руб | 9960 |
| ОДН на содержание общего имущества по ГВС | | | По факту | | | | | руб. | 54155,64 |
| ОДН на содержание общего имущества по Э/Э | | | По факту | | | | | руб. | 91249,46 |
| ОДН на содержание общего имущества по ХВС и водоотведению | | | По факту | | | | | руб. | 50416,86 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ | | | | | | | | | |
| 20. | Количество поступивших претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 21. | Количество удовлетворенных претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 22. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | ед | | | | 0 |
| 23. | Сумма произведенного перерасчета | | | | руб. | | | | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* | | | | | | | | | |
| Направлено претензий должникам | | | | | | ед. | | | 0 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | | | | | | ед. | | | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам(сумма учтена в п12) | | | | | | руб. | | | 0 |