**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 28 квартала 92 г. Ангарска за 2021 г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметров** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| 1 | Дата заполнения | - | 22.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в целях содержания общего имущества по ХВС,ГВС, В/О, Э/Э  | руб. | 343653 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 311904 |
| 6. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 7. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 8. | - субсидий | руб. | 0 |
| 9. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. |  |
| 10. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 11. | Всего денежных средств | руб. | 311904 |
| 12. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 13. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 14. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. |  |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* |
| 15. | Работы(услуги) по договору управления |
| 16. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | 384506,65 |
|  |
| 23 | 24 | 25 | 26 |
| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | Ежемесячно | руб. | 34365 |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно в рабоч. дни  | руб. | 80200 |
| Содержание мест общего пользования | По графику | руб. | 26004 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | руб. | 14035,68 |
| ТО ВДГО  | По договору | руб. | 12553,68 |
| Дератизация подвала | По договору | руб. | 1500 |
| Ведение ГИС ЖКХ | По факту | руб. | 3600 |
| Покос травы | По факту | руб. | 8942 |
| Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка) | По факту | руб. | 6000 |
| Содержание инженерных сетей | По договору | руб. | 72000 |
| **Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем:** |  |  |  |
| Замена куска полотенцесушителя подъезд № 3 кв. 51,55 | По факту | руб. | 3054 |
| Снятие и установка ПУ для проведения поверки  | По факту | Руб. | 708 |
| Поверка ПУ т/э ИТП № 2  | По факту | Руб. | 6990 |
| **Работы по ремонту и содержанию электроустановок:** |  |  |  |
| Освещение подвала | По факту | Руб. | 11441,12 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания:** |  |  |  |
| Очистка крыши от снежных шапок февраль 2021 | По факту | Руб. | 3233 |
| Очистка подвальных крыш и подъездных козырьков от снега | По факту | руб | 1016 |
| Очистка крыши от снега март 2021 | По факту | руб | 3233 |
| Очистка подвала от мусора | По факту | Руб. | 2124 |
| Прочистка вентиляции кв. 46,50 | По факту | Руб. | 2000 |
| Установка стендов на фасад | По факту | Руб. | 5505,4 |
| Ремонт водосточной трубы подъезд № 1 | По факту | Руб. | 3288 |
| Ремонт водосточной трубы подъезд № 3 | По факту | руб | 1756 |
| **Работы по содержанию МАФ и придомовой территории:** |  |  |  |
| Зачистка старого заборчика | По факту | Руб. | 4150 |
| Покраска заборчика и турника | По факту | Руб. | 4849 |
| Покупка цветов в клумбу |  По факту | Руб. | 1450 |
| Демонтаж железных конструкций на игровой площадке | По факту | Руб. | 464 |
| **Транспортные услуги** |  |  |  |
| Вывоз листвы | По факту | Руб. | 2500 |
| Вывоз мусора после очистки подвалов | По факту | руб | 5000 |
| ОДН на содержание общего имущества по ГВС  | По факту | руб. | 38641,75 |
| ОДН на содержание общего имущества по Э/Э | По факту | руб. | 13111,02 |
| ОДН на содержание общего имущества по ХВС и водоотведению | По факту | руб. | 10792 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ |
| 20. | Количество поступивших претензий | ед | 0 |
| 21. | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0 |
| 22. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 23. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* |
| Направлено претензий должникам | ед. | 0 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | ед. | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам(сумма учтена в п12) | руб. | 0 |