Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область г. Ангарск, 7 микрорайон дом 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ангарск «20» ноября 2017 г.

Место проведения: г. Ангарск, 7 микрорайон дом 17, в помещении библиотеки.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «01» ноября 2017 года в 19 ч.00 мин.

в помещении библиотеки по адресу: г. Ангарск, 7 микрорайон дом 17.

Выдача бланков решений собственников и прием оформленных решений собственников, принимающих участие в заочной части голосования будет осуществляться с «01» ноября 2017г. по «20» ноября 2017г. по адресу город Ангарск, микрорайон 7 дом № 17 квартира №53.

Дата и место подсчета голосов:20 ноября 2017 года с 19-00 до 21-00часов. г. Ангарск, микрорайон 7 дом №17 квартира № 53.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Кривошеева Татьяна Геннадьевна, Собственник помещения кв. № 53. Свидетельство о государственной регистрации серия 38АГ №050163 от 06.07.2005 г.

Присутствующие - 30 человек (Приложение № 4).

Лица приглашенные:

Директор управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» Юрков Павел Николаевич ИНН 3801140855; ОГРН (1163850099808). Лицензия № 000296 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.03.2017г.

Место хранения Протокола и иных документов, касающихся собрания: квартира № 53 дом №17, микрорайона 7 город Ангарск, у председателя совета дома: Кривошеевой Татьяны Геннадьевны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ангарск, микрорайон 7 дом №17 собственники владеют 6626.90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, микрорайон 7 дом №17 приняли участие собственники и их представители в количестве 148 человек, владеющие 4532,77 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 68,39 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Собственники помещения № 27 приняли участие в голосовании, но испортили бланк решения. (проставили знаки во всех полях «за», «против», «воздержался»)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Выбор председателя собрания: Кривошеева Татьяна Геннадьевна, кв.№ 53
2) Выбор секретаря собрания: Селиберова Любовь Владимировна, кв. № 28
3) Наделение председателя собрания Кривошеевой Татьяны Геннадьевны кв. № 53 и секретаря собрания Селиберова Любовь Владимировна кв. № 28 полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
4) Определение места размещения сообщения о проведении собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома – на первых этажах подъездов у почтовых ящиков дома № 17, микрорайона 7 города Ангарска.

5) Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира № 53, дом №17, микрорайона 7 город Ангарска у председателя совета дома Кривошеевой Татьяны Геннадьевны.
6) Выбор Совета многоквартирного дома в составе 7(семи) человек сроком на четыре года:
   1.Кривошеева Т.Г, кв. № 53
   2.Селиберова Л.В, кв. № 28
   3.Филиппова О.Б, кв. № 22
   4.Савальева Р.В, кв. № 74
   5.Москальченко Л.Ф, кв. № 84
   6.Челбаев А.Н, кв.№ 99
   7.Герасимова Е.В, кв.№ 117
7) Выбор Председателя Совета многоквартирного дома Кривошеевой Татьяны Геннадьевны, кв. № 53.
8) Наделение Председателя Совета многоквартирного дома Кривошеевой Татьяны Геннадьевны кв. № 53 полномочиями (ст.161.1 Жилищного кодекса РФ) на основании письменной доверенности, выданной собственниками помещений в МКД.
9) Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
10) Отказ от исполнения договора № 98/14-У от 04 декабря 2014 г., заключённого с ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) с 05.12. 2017 г.
11) Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855)
12) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 03/2017 МКД с Приложениями.
13) Определение размера оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 05.12.2017 г. по 04.12.2018 г. в размере 11,12 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме №17, микрорайона 7 город Ангарск (с учетом вывоза мусора.
14) Утверждение перечня и периодичности услуг и работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1 к договору № 03/2017 МКД).
15) Подписание договора управления многоквартирным домом № 03/2017 МКД с Приложениями ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855) лицом, наделённым полномочиями.
16) Определение даты начала действия договора № 03/2017 МКД с 05 декабря 2017 г.
17) Определение способа расчёта за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.
18) Обязание ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) (п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса Р.Ф. и Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491) передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы по дому № 17, микрорайона 7 города Ангарска, в том числе формы Ф-9, Ф-10 вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855) по акту приёма-передачи в течение 30 дней с даты, когда ООО «ЖИЛКОМ» будет уведомлено о принятом собственниками многоквартирного дома решении.
19) Обязание ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) предоставить в срок до 05.12.2017 г. представителю многоквартирного дома Кривошеевой Т.Г., кв. 53 акт сверки расчётов и отчёт о начислении и расходовании денежных средств по состоянию на 04.12.2017 г. по дому №17, микрорайона 7 города Ангарска.
20) Обязание ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) в срок до 05.12.2017 года вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 04.12.2017 по дому № 17, микрорайона 7 города Ангарска, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Слушали: *Мнения большинства собственников о рассмотрении кандидатуры из числа собственников, имеющих активную позицию в лице Кривошеевой Т. Г. кв. № 53*
Предложили: Избрать председателем общего собрания из числа собственников помещений: Кривошееву Татьяна Геннадьевна, кв. № 53
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений- Кривошееву Татьяну Геннадьевну, кв. № 53.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания
Слушали: *Кривошееву Т.Г. кв. № 53 о выборе кандидатуры секретаря собрания из числа собственников, имеющих активную позицию.*
Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Селиберову Л.В., кв. № 28.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Селиберову Любовь Владимировну., кв. № 28.

3. По третьему вопросу: Наделение председателя собрания: Кривошееву Т.Г, кв. № 53 и секретаря собрания Селиберову Л. В., кв. № 28 полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
Слушали: *Собственников помещений о кандидатурах для возложения полномочий по подсчету голосов и подведению итогов голосования из числа избираемых: Кривошеева Т.Г., Селиберова Л.В.*
Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и наделить их полномочиями по подсчёту голосов в составе:
- собственник- Кривошеева Т.Г кв. № 53
- собственник- Селиберова Л. В., кв. № 28

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Наделить председателя собрания Кривошееву Т.Г кв., № 53 и секретаря собрания, Селиберову Л. В., кв. №28 полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

4. По четвертому вопросу: Определение места размещения сообщения о проведении собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной

информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома – на первых этажах подъездов у почтовых ящиков дома № 17, микрорайона 7 города Ангарска.

Слушали: *Собственника помещения № 53 Кривошееву Т.Г об удобстве размещения информации на первых этажах подъездов у почтовых ящиков дома № 17, микрорайона 7 города Ангарска.*

Предложили: Определить место размещения сообщения о проведении собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома – на первых этажах подъездов у почтовых ящиков дома № 17, микрорайона 7 города Ангарска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Определить место размещения сообщения о проведении собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома –на первых этажах подъездов у почтовых ящиков дома № 17, микрорайона 7 города Ангарска.

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: кв. 53, дом №17, микрорайона 7, города Ангарска, у председателя совета дома Кривошеевой Т.Г.

Слушали: *Кривошееву Т.Г., по вопросу места хранения документации, касающейся проведения общего собрания и его результатов.*

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 53, дом №17, микрорайона 7, города Ангарска, у председателя совета дома Кривошеевой Т.Г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 53, дом№17, микрорайона 7, города Ангарска, у председателя совета дома Кривошеевой Т.Г.

6. По шестому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома в составе 7(семи) человек сроком на четыре года:
   1.Кривошеева Т.Г, кв.№ 53
   2.Селиберова Л.В, кв. № 28
   3.Филиппова О.Б, кв. № 22
   4.Савельева Р.В, кв. № 74
   5.Москальченко Л.Ф, кв.№ 84
   6.Челбаев А.Н, кв.№ 99
   7.Герасимова Е.В, кв.№ 117

Слушали: *Кривошееву Т.Г о выборе из числа собственников членов Совета многоквартирного дома в составе 7(семи) человек сроком на четыре года следующих кандидатур:*

1.Кривошеева Т.Г, кв.№ 53

2. Селиберова Л.В, кв. № 28

3 Филиппова О.Б, кв. № 22.
4. Савельева Р.В, кв. № 74
5. Москальченко Л.Ф, кв.№ 84
6. Челбаев А.Н, кв.№ 99
7. Герасимова Е.В, кв.№ 117

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7(семи) человек сроком на четыре года из следующих кандидатур:

1. Кривошеева Т.Г, кв.№ 53
2. Селиберова Л.В, кв. № 28
3. Филиппова О.Б, кв. № 22
4. Савельева Р.В, кв. № 74
5. Москальченко Л.Ф, кв.№ 84
6. Челбаев А.Н, кв.№ 99
7. Герасимова Е.В, кв.№ 117

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7(семи) человек сроком на четыре года:

1. Кривошеева Т.Г, кв.№ 53
2. Селиберова Л.В, кв. № 28
3. Филиппова О.Б, кв. № 22
4. Савельева Р.В, кв. № 74
5. Москальченко Л.Ф, кв.№ 84
6. Челбаев А.Н, кв.№ 99
7. Герасимова Е.В, кв.№ 117

7. По седьмому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома

Слушали: *Мнение большинства собственников о выборе председателя Совета многоквартирного дома в лице Кривошеевой Татьяны Геннадьевны, кв. № 53*

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Кривошееву Татьяну Геннадьевну, кв. № 53

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Кривошееву Т.Г., кв.№ 53

8. По восьмому вопросу: Наделение собственника помещения кв. № 53 Кривошеевой Т.Г. полномочиями (ст.161.1 ЖК РФ) на основании письменной доверенности, выданной собственниками помещений в МКД.

Слушали: *Мнение большинства собственников о наделении собственника помещения № 53 Кривошеевой Т.Г полномочиями (ст. 161.1 ЖК РФ) на основании письменной доверенности, выданной собственниками помещений в МКД.*

Предложили: Наделить собственника помещения № 53 Кривошееву Т.Г полномочиями (ст. 161.1 ЖК РФ) на основании письменной доверенности, выданной собственниками помещений в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Наделить собственника помещения № 53 Кривошееву Т.Г полномочиями (п. 3 ст. 164 ЖК РФ) на основании письменной доверенности, выданной собственниками помещений в МКД.

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: *Предложение Кривошеевой Т.Г о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

10. По десятому вопросу: Отказ от исполнения договора управления № 98/14-У от 04 декабря 2014 г., заключённого с ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) с 05.12. 2017 г.

Слушали и обсуждали: *Предложение Кривошеевой Т.Г. об отказе от исполнения договора управления № 98/14-У от 04 декабря 2014 г., заключённого с ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) с 05.12. 2017 г.*

Предложили: Отказаться от исполнения договора управления № 98/14-У от 04 декабря 2014 г., заключённого с ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) с 05.12. 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Отказаться от исполнения договора управления № 98/14-У от 04 декабря 2014 г., заключённого с ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) с 05.12. 2017 г.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855)

Слушали и обсуждали: *Предложение Кривошеевой Т.Г. о выборе управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).*

Предложили: Выбрать управляющую организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4491,97	99,1	40,8	0,9	-	-

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855)

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 03/2017 МКД с Приложениями.

Слушали: *Кривошееву Т.Г об условиях договора управления многоквартирным домом № 03/2017 МКД с Приложениями.*

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 03/2017 МКД с Приложениями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4491,97	99,1	40,8	0,9	-	-

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 03/2017 МКДУ с Приложениями.

13. По тринадцатому вопросу: Определение размера оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 05.12.2017 г. по 04.12.2018 г. в размере 11,12 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме № 17, микрорайона 7 города Ангарска (с учетом вывоза мусора).

Слушали: *Кривошееву Т.Г о размере оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 05.12.2017 г. по 04.12.2018 г. в размере 11,12 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме № 17, микрорайона 7 города Ангарска (с учетом вывоза мусора).*

Предложили: Определить размер оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 05.12.2017 г. по 04.12.2018 г. в размере 11,12 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме № 17, микрорайона 7 города Ангарска (с учетом вывоза мусора).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Определить размер оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 05.12.2017 г. по 04.12.2018 г. в размере 11,12 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме № 17, микрорайона 7 города Ангарска (с учетом вывоза мусора).

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить перечень и периодичность услуг и работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 1 к договору № 03/2017 МКД)

Слушали: *Кривошееву Т.Г О перечне и периодичности услуг и работ с указанием размера платы за содержание и ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 1к договору № 03/2017 МКД)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4491,97	99,1	40,8	0,9	-	-

Принято решение: Утвердить перечень и периодичность услуг и работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 1 к договору № 03/2017 МКД)

15. По пятнадцатому вопросу: Подписать договор управления многоквартирным домом № 03/2017 МКД с Приложениями с ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855) лицом, наделенным полномочиями.

Слушали: *Селиберову Л.В. о подписании договора управления многоквартирным домом № 03/2017 МКД с Приложениями с ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855) лицом, наделенным полномочиями.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4491,97	99,1	40,8	0,9	-	-

Принято решение: Подписать договор управления многоквартирным домом № 03/2017 МКД с Приложениями с ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855) лицом, наделенным полномочиями.

16. По шестнадцатому вопросу: Определение даты начала действия договора № 03/2017 МКД с 05 декабря 2017 г.

Слушали: *Кривошееву Т.Г. об определении даты начала действия договора № 03/2017 МКД с 05 декабря 2017г.*

Предложили: Определить дату начала действия договора № 03/2017 МКД с 05 декабря 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4491,97	99,1	40,8	0,9	-	-

Принято решение: Определить дату начала действия договора № 03/2017 МКД с 05 декабря 2017г.

17. По семнадцатому вопросу: Определение способа расчёта за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: *Кривошееву Т.Г. об определении способа расчёта за коммунальные услуги.*

Предложили: Определить способ расчёта за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Определить способ расчёта за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

18. По восемнадцатому вопросу: Обязание ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) (п.10 ст. 162 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491) передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы по дому № 17 микрорайона 7 города Ангарска, в том числе формы Ф-9, Ф-10 вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855) по акту приема – передачи в течение 30 дней с даты, когда ООО «ЖИЛКОМ» будет уведомлено о принятом собственниками многоквартирного дома решении.

Слушали: *Кривошееву Т.Г. об обязании ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) (п.10 ст. 162 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491) передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы по дому № 17 микрорайона 7 города Ангарска, в том числе формы Ф-9, Ф-10 вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855) по акту приема – передачи в течение 30 дней с даты, когда ООО «ЖИЛКОМ» будет уведомлено о принятом собственниками многоквартирного дома решении.*

Предложили: Обязать ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) (п.10 ст. 162 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491) передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы по дому № 17 микрорайона 7 города Ангарска, в том числе формы Ф-9, Ф-10 вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855) по акту приема – передачи в течение 30 дней с даты, когда ООО «ЖИЛКОМ» будет уведомлено о принятом собственниками многоквартирного дома решении.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4491,97	99,1	40,8	0,9	-	-

Принято решение: Обязать ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) (п.10 ст. 162 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491) передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы по дому № 17 микрорайона 7 города Ангарска, в том числе формы Ф-9, Ф-10 вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855) по акту приема – передачи в течение 30 дней с даты, когда ООО «ЖИЛКОМ» будет уведомлено о принятом собственниками многоквартирного дома решении.

19. По девятнадцатому вопросу: Обязание ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) предоставить в срок до 05.12.2017 г. представителю многоквартирного дома Кривошеевой Т.Г., кв. 53 акт сверки расчётов и отчёт о начислении и расходовании денежных средств по состоянию на 04.12.2017 г. по дому №17, микрорайона 7 города Ангарска.

Слушали: *Кривошееву Т.Г., об обязании ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) предоставить в срок до 05.12.2017 г. представителю многоквартирного дома Кривошеевой Т.Г., кв. 53 акт сверки расчетов и отчет о начислении и расходовании денежных средств по состоянию на 04.12.2017 г. по дому №17, микрорайона 7 города Ангарска.*

Предложили: Обязать ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) предоставить в срок до 05.12.2017 г. представителю многоквартирного дома Кривошеевой Т.Г., кв. 53 акт сверки расчетов и отчет о начислении и расходовании денежных средств по состоянию на 04.12.2017 г. по дому №17, микрорайона 7 города Ангарска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Обязать ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) предоставить в срок до 05.12.2017 г. представителю многоквартирного дома Кривошеевой Т.Г., кв. 53 акт сверки расчетов и отчет о начислении и расходовании денежных средств по состоянию на 04.12.2017 г. по дому №17, микрорайона 7 города Ангарска.

20. По двадцатому вопросу: Обязание ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) в срок до 05.12.2017 года вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 04.12.2017 по дому № 17, микрорайона 7 города Ангарска, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).

Слушали: *Кривошееву Т.Г., об обязании ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) в срок до 05.12.2017 года вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 04.12.2017 по дому № 17, микрорайона 7 города Ангарска, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).*

Предложили: Обязать ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) в срок до 05.12.2017 года вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 04.12.2017 по дому № 17, микрорайона 7 города Ангарска, путём перечисления денежных средств на

расчётный счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4491,97	99,1	40,8	0,9	-	-

Принято решение: Обязать ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) в срок до 05.12.2017 года вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 04.12.2017 по дому № 17, микрорайона 7 города Ангарска, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).

Приложения:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз
2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3) Документ (акт), подтверждающий извещение собственников о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
4) Листы регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования:
а) в форме очного присутствия на собрании на 4 л., в 1 экз.
б) в форме заочного голосования на 10 л., в 1 экз.
5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 311 л., в 1 экз.
6)Договор управления многоквартирным домом № 03/2017 МКД с Приложениями. на 8л., в 1 экз.

Председатель общего собрания: Хрывошеева Татьяна Геннадьевна 20.11.2
(Ф.И.О., подпись, дата)

Секретарь общего собрания: Семберова Любовь Владимировна 20.11.20
(Ф.И.О., подпись, дата)

Члены счетной комиссии: Хрывошеева Татьяна Геннадьевна 20.11.2017г
(Ф.И.О., подпись, дата)

Семберова Любовь Владимировна 20.11.2017г
(Ф.И.О., подпись, дата)