**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 11микрорайона 29 г. Ангарска за 2019г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметров** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| 1 | Дата заполнения | - | 30.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.11.2019 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2019 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* |
| 4 | Авансовые платежи потребителей | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в целях содержания общего имущества по ХВС,ГВС, В/О, Э/Э  | руб. | 299196 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 133652 |
| 9. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 133652 |
| 10. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 11. | - субсидий | руб. | 0 |
| 12. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 13. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 14. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 133652 |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 17. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 165544 |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* |
| 18. | Работы(услуги) по договору управления |
| 19. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | 227979,02 |
|  |
| 23 | 24 | 25 | 26 |
| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | Ежемесячно | руб. | 25953 |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно в рабоч. дни  | руб. | 41609 |
| Содержание мест общего пользования | По графику (ежемесячно 4 раза в месяц) | руб. | 21055 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | руб. | 5572,16 |
| Техническое обслуживание лифтов | По договору | руб. | 37200 |
| Ремонт моторной полумуфты лифта в 6 подъезде | По факту  | руб. | 5870 |
| Ремонт лифтовой лебедки с заменой подшипника в 4 подъезде | По факту | руб. | 9170 |
| Ремонт электроаппаратуры лифта с заменой автомата в 4 подъезде | По факту | руб. | 2380 |
| Замена замков на МП, подвале, чердаках, мусорокамерах | По факту | руб. | 8462,02 |
| Изготовление чипов от подъездов 3 комплекта | По факту | руб. | 1800 |
| Установка стендов во всех подъездах | По факту | руб. | 7078,62 |
| Прочистка канализации | По заявкам | руб. | 7893 |
| Смена радиатора отопления с разморозкой стояка | По факту | руб. | 4882 |
| Замена вентиля чугунного в мусорокамере 1 подъезда с разморозкой стояка | По факту | руб. | 2137 |
| Ремонт поручня в 5 подъезде | По факту | руб. | 1684,94 |
| Замена стеклопакета в 5 подъезде на 2-ом этаже | По заявке | руб. | 3866 |
| Ремонт пластиковых окон с испорченным механизмом | По заявке | руб. | 477 |
| Заказ выписки из ЕГРН на земельный участок для участия в программе «Формирование комфортной городской среды» | По факту | руб. | 780 |
| Заказ реестра собственников в «Домсканере» | По факту | руб. | 3078 |
| Приобретение новогодней искусственной елки | По факту | руб. | 6000 |
| ОДН на содержание общего имущества по ГВС  | По факту | руб. | 9042,28 |
| ОДН на содержание общего имущества по Э/Э | По факту | руб. | 14796 |
| ОДН на содержание общего имущества по ХВС | По факту | руб. | 2388 |
| ОДН на содержание общего имущества по водоотведению | По факту | руб. | 4805 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ |
| 20. | Количество поступивших претензий | ед | 0 |
| 21. | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0 |
| 22. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 23. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* |
| Направлено претензий должникам | ед. | 0 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | ед. | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам(сумма учтена в п12) | руб. | 0 |